

ネット検索時のチェックリスト

項目	内容
<input type="checkbox"/>	<p>・下記の優先順位で検索しているか？</p> <p>(1)不動産会社直結サイト …更新速度がはやく情報の確度も高い 例:「at home」「不動産ジャパン」など</p> <p>(2)不動産会社運営サイト …情報企業の不動産サイトには掲載されていない物件が見つかることもある 例:「アパマンショップ」「エイブル」など</p> <p>(3)情報企業の不動産サイト …情報量は多いものの、更新速度が遅い傾向にある 例:「HOME'S」「SUUMO」「CHINTAI」など</p> <p>(4)不動産会社のブランドサイト …情報量が少ない傾向にある 例:「いい部屋ネット」「MAST」など</p> <p>(5)大手サイトの賃貸ページ …情報の更新速度が遅い傾向にある 例:「Yahoo!不動産」など</p> <p>上記の優先順位で検索。複数サイトに掲載されている場合は、一番いい条件のサイトから問い合わせをする。</p>
<input type="checkbox"/>	<p>・相場より明らかに家賃が安い、不自然なりフォームをしているなど、事故物件の可能性はないか？気になるようであれば事前に電話で確認したか？</p>
<input type="checkbox"/>	<p>・不動産業者の口コミで気になる点はないか？</p>

内見時のチェックリスト

項目	内容
<input type="checkbox"/> 共有スペース	<ul style="list-style-type: none">・掃除は行き届いているか？・ゴミ捨て場はキレイに使われているか？・駐輪場やバイク置き場は整理整頓されているか？→住民の質を図る指標
<input type="checkbox"/> 室内のニオイ	<ul style="list-style-type: none">・キッチンなどで下水のニオイはしないか？・雨漏りなどによるカビのニオイはしないか？・そのほか、何か異臭はしないか？
<input type="checkbox"/> 窓・扉	<ul style="list-style-type: none">・扉の立て付けはしっかりしているか？・日当たりはいいか？・雨戸、網戸はあるか？
<input type="checkbox"/> 防音	<ul style="list-style-type: none">・壁を叩くと乾いた音がしたり、部屋全体に反響したりしないか？・上下階からの足音は響いてこないか？
<input type="checkbox"/> 家具の寸法	<ul style="list-style-type: none">・冷蔵庫や洗濯機などを設置する場所の寸法を測っているか？
<input type="checkbox"/> 周囲の環境	<ul style="list-style-type: none">・とんこつラーメン屋やお墓などはないか？近隣施設の音は気にならないか？
<input type="checkbox"/> 写真、メモ	<ul style="list-style-type: none">・問題と思う箇所があれば写真を撮りメモを残しているか？

契約時のチェックリスト

項目	内容
<input type="checkbox"/> 内見件数	<ul style="list-style-type: none">・複数(できれば10件以上)の物件を内見し、十分に比較検討したか？
<input type="checkbox"/> 前の住民の退去理由	<ul style="list-style-type: none">・退去理由は近隣住民や大家とのトラブルではないか？もし理由がトラブルであれば、その内容を確認したか？
<input type="checkbox"/> 担当者の態度	<ul style="list-style-type: none">・「他にも検討者がいるのですぐ決めた方がいい」「他の不動産屋でも一緒」など契約を急かすような態度ではないか？